

<b>Produktbereich</b>	<b>11</b>	<b>Innere Verwaltung</b>
<b>Produktgruppe</b>	<b>11.1</b>	<b>Verwaltungssteuerung/-service</b>
<b>Produkt</b>	<b>11.1.06</b>	<b>Liegenschaften</b>

<b>Produktverantwortliche/r</b>	<b>Frau Rambow</b>
<b>Budgetverantwortliche/r</b>	<b>Herr Heinrich</b>
<b>Fachbereich</b>	<b>Bau</b>

<b>Produktbeschreibung</b>	
Erbringung folgender Leistungen:	
111.06.01 Mieten und Pachten	- Miet- Pacht- und Nutzungsverträge, allgem. Verwaltung/Versicherungen
111.06.02 An- und Verkauf von Liegenschaften	- Erwerb und Veräußerung kommunaler Liegenschaften
111.06.03 Allgemeiner Grundstücksverkehr	- Flurstücksverwaltung, Beantragung Negativateste, Grundbuchverwaltung, - gesetzl. Vertr.herrnloser Grundst., EdV, Restitution, Unterhaltung komm.Liegenschaften

<b>Klassifizierung der Aufgabe</b>	
Pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe	x
Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe	x
Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung	
Sonstige Leistung	
Unbekannt	

<b>Personalstellen (in Vollzeitstellen)</b>				
	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Beamte	1,00	0,20	0,2000	0,2000
tarifl.Beschäftigte	4,25	3,30	3,3500	3,4000
<b>Summe</b>	<b>5,25</b>	<b>3,50</b>	<b>3,5500</b>	<b>3,6000</b>

<b>Leitsätze aus dem Leitbild der Stadt Nauen</b>					
<b>Entwicklung einer modernen, effizienten und bürgerorientierten Verwaltung</b>					
<b>Ziele</b>					
- Effektive Verwaltung der kommunalen Liegenschaften, Flurstücksverwaltung.			- Umsetzung Vermögenszuordnung bis 31.12.2011		
- Flächenbereitstellung für Belange der Stadtentwicklung			- Erstellung Grundstücksvermarktungskonzept bis 31.12.2011		
- Planvolle Baulandbevorratung und Liegenschaftsmanagement					
<b>Fallzahlen und Kennzahlen</b>					
	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2009</u></b>		<b><u>2008</u></b>	<b><u>2009</u></b>
Anzahl Kommunale Flurstücke	3.494	3.474	Gesamtfläche Stadt Nauen/km <sup>2</sup>	266,86	266,87
Anzahl städtische Miet-/Pachtverträge	541	578	Gesamtfläche komm. Grundstücke/km <sup>2</sup>	21,20	21,14
Anzahl Miet-/Pachtverträge (Restitution)	180	140	Anteil Fläche komm. Grundstücke in %	7,94	7,92
Anzahl herrenlose Nutzungsverträge	6	6	städtische Verträge/ durchschn. Pacht je m <sup>2</sup> in €	1,37	1,40
Anzahl Ankaufsfälle in 2008	14	14	Restitutionsverträge/ durchschn. Pacht je m <sup>2</sup> in €	0,51	0,62
Anzahl Verkaufsfälle in 2008	14	23	Herrenlose Verträge/ durchschn. Pacht je m <sup>2</sup> in €	0,005	0,007
Anzahl erteilte Erbbaurechte in 2008	1	0	Gesamtfläche verpachtete Grundst./städtisch /m <sup>2</sup>	517.343	7.715.964
			Gesamtfläche verpachtete Grundstücke/Restitution/ m <sup>2</sup>	1.019.930	1.118.316
			Gesamtfläche verpachtete herrenlose Grundstücke/ m <sup>2</sup>	349.401	320.398